

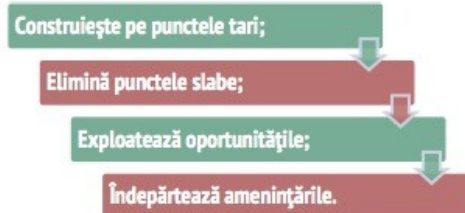
13. ANALIZĂ SWOT

Pentru a putea propune opțiuni corecte, strategia de dezvoltare locală trebuie fundamentată pe o analiză relevantă a stării comunității, analiză prin care sunt evidențiate cerințele, constrângerile și opțiunile de dezvoltare. Această analiză a resurselor de care dispune comunitatea va releva punctele tari și punctele slabe ale comunității și mediului ei, oportunitățile de dezvoltare și posibilele riscuri ce trebuie evitate.

Analiza SWOT nu este o simplă prezentare a factorilor care descriu situația economică și socială curentă și potențialul comunei, ea fiind un instrument de bază în procesul de identificare a celor mai importante direcții strategice și priorități care să conducă la dezvoltarea economică și coeziunea socială în perioada următoare.



Utilitatea analizei SWOT constă în faptul că procesul decizional bazat pe această analiză trebuie să includă următoarele elemente:



Punctele tari sunt acele valori sau competențe distinctive cu caracteristici legate de localizarea comunei, pe care aceasta le posedă la un nivel superior în comparație cu alte zone. **Punctele slabe** ale comunei sunt reprezentate de acei factori sau acele tendințe care crează obstacole în calea dezvoltării economico-sociale.

Oportunitățile reprezintă factori de mediu externi pozitivi pentru procesul de dezvoltare vizat, altfel spus șanse oferite de mediul extern a căror anticipare permite stabilirea strategiei. **Amenințările** includ factorii din afara sistemului analizat care ar putea să pună strategia de dezvoltare într-o poziție de risc. Aceștia sunt factori externi care nu pot fi controlați, dar care pot fi anticipați.

LOCALIZARE TERITORIALĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Localitatea Măgurele este comuna componentă a județului Prahova, situată în partea de Sud-Est a județului Prahova; - Comuna este străbătută de drumul național DN 1A Ploiești-Brașov, fiind situată la o distanță de 20 km de municipiul Ploiești și la 8 km de orașul Vălenii de Munte; - Satele componente ale comunei s-au dezvoltat în general liniar și dispersat, cu prioritate de-a lungul DN 1A și a căilor de acces la principala arteră de circulație rutieră; - Teritoriul localității Măgurele este străbătut de râul Teleajen care delimitează la vest comuna; - Comuna Măgurele este situată în zona de contact a Câmpiei Ploieștiului cu dealurile subcarpatice.	Comuna nu beneficiază de rezerve naturale ce pot fi exploatate cum ar fi: rezerve piatră, calcar, izvoare termale, cărbune, petrol etc.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Posibilitatea accesării fondurilor structurale în vederea valorificării resurselor zonei; - Existența programelor autorităților județene și naționale destinate dezvoltării zonelor rurale; - Posibilitatea încadrării ariilor geografice ale comunelor în ariile de eligibilitate a programului de finanțare prin fonduri structurale ale Uniunii Europene.	Insuficiența resurselor financiare pentru contribuția proprie la proiectele finanțate prin Fonduri Structurale din mediul rural.

AGRICULTURĂ	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• 78.4% din suprafața fondului funciar al comunei Măgurele este reprezentată de suprafața agricolă; • Zonă cu potențial forestier ridicat, 51.7% din totalul suprafeței neagricole este ocupată cu păduri; • În sezonul de vegetație precipitațiile sunt de 485 mm, condițiile de mediu fiind favorabile vegetației naturale a pădurilor de foioase (fag - stejar), și culturilor agricole: cereale, cartofi, sfeclă de zahăr, legume; • Doar 4.0% din totalul suprafeței neagricole este ocupată de terenuri degradate și neproductive; • Peste jumătate dintre culturile agricole de pe raza comunei sunt ocupate de porumb și grâu, condițiile zonei fiind favorabile pentru cultivarea acestora; • 83.5% dintre localnicii comunei știu de existența Asociațiilor Agricole din teritoriu; • 48.8% din populația comunei consideră prioritară dezvoltarea sectorului agricol.	• Populația comunei deține și cultivă suprafețe mici de teren; • Doar 24.1% dintre locuitori fac parte din Asociațiile Agricole din comună; • Lipsa echipamentelor specializate a micilor fermieri; • Neaplicarea de către populația comunei a metodologiilor agricole moderne, existând încă mentalitatea unei agriculturi tradiționale slab competitive economic; • Temerile micilor producători în ceea ce privește piața de desfacere a produselor agricole realizate în gospodărie.

AGRICULTURĂ	
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Dezvoltarea mediului non-guvernamental ce activează în domeniul agriculturii ecologice; • Tendință de creștere a sectorului de produse ecologice; • Creșterea numărului de alimente tradiționale de calitate înregistrate la nivel național; • Creșterea anuală cu 10.0% a subvenției de la Uniunea Europeană pentru domeniul agricol; • Existența unui cadru legislativ favorabil pentru înființarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole; • Existența Fondului European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală; • Existența Programului Fermierul ce susține dezvoltarea mediului de afaceri în domeniul agriculturii; • Facilități legislative pentru arendarea suprafețelor agricole; • Existența Programului Rabla pentru utilaje agricole; • Sprijinul oferit din partea Oficiului Județean pentru Finanțarea Investițiilor Rurale Prahova pentru Consultanță Agricolă cu privire la accesarea fondurilor europene; • Existența Grupurilor de Acțiune Locală care sprijină micii fermieri; • Existența Planului Național pentru Dezvoltare Rurală.	• Construcția de noi locuințe ce conduce la scăderea suprafeței agricole; • Cunoștințe insuficiente de antreprenariat a întreprinzătorilor din domeniul agricol la nivel național (2.6%) comparativ cu media Uniunii Europene (29.4%); • Eroziunea și degradarea calității solurilor ce conduc la scăderea randamentului; • Concurența acerbă de pe piața produselor agroalimentare; • Slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene; • Cunoștințe insuficiente a agricultorilor în ceea ce privește elaborarea și implementarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale FEADR; • Cadru legislativ instabil și insuficiența cunoașterii acestuia în rândul populației din mediul rural; • Reducerea subvențiilor pentru agricultură.

DEMOGRAFIE

PUNCTE TARI

- Diferența dintre populația feminină și cea masculină nu este semnificativă, ponderea femeilor fiind cu doar 2.8% mai ridicată față de cea a bărbaților;
- Rata de îmbătrânire demografică a populației din comună este de 22.7%, ceea ce arată faptul că populația nu este îmbătrânită;
- Ponderea persoanelor căsătorite din comună reprezintă 66.9% din totalul populației;
- În perioada de analiză, numărul căsătoriilor din comună a fost mai ridicat decât numărul divorțurilor;
- În anul 2014, numărul divorțurilor a scăzut cu 30.0% comparativ cu anul 2009;
- În ceea ce privește rata de mortalitate, comuna Măgurele înregistrează o valoare mai scăzută (11.7‰) comparativ cu valorile înregistrate la nivel județean și regional.

PUNCTE SLABE

- Populația comunei Măgurele a scăzut în anul 2014 cu 2.1% comparativ cu anul 2008;
 - Densitatea populației din comună (176 pers./kmp), prezintă o valoare superioară celei de la nivel județean, regional și național;
 - Vârsta medie a localnicilor din comuna Măgurele este de 51 ani;
 - În perioada 2008 - 2014, comuna Măgurele a înregistrat un spor natural negativ, numărul născuților vii fiind mai scăzut comparativ cu cel al decedaților;
 - În anul 2014, numărul căsătoriilor a scăzut cu 33.3% comparativ cu anul 2008;
 - Rata de natalitate din comuna Măgurele (4.4‰) înregistrează o valoare mai scăzută comparativ cu cea de la nivel județean, regional și național;
 - Rata de nupțialitate din comuna Măgurele (3.3‰) înregistrează o valoare mai scăzută comparativ cu cea de la nivel național, regional și județean;
 - Raportul de dependență demografică (44.6%) prezintă o valoare mai ridicată în comuna Măgurele comparativ cu valorile înregistrate la nivel județean și național.
-

DEMOGRAFIE

OPORTUNITĂȚI**AMENINȚĂRI**

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Preocuparea permanentă a Autorităților Publice Locale cu privire la rezolvarea problemelor cu care se confruntă populația; • Elaborarea de politici de sănătate publică mai eficiente care vizează scăderea ratelor de mortalitate generală și infantilă; • Menținerea tendinței de creștere a speranței de viață la naștere la nivel național; • Promovarea unor politici pro-nataliste la nivel național prin implementarea unor programe sociale țintite către familie și copil; • Implicarea medicilor și a asistenților sociali în activități de conștientizare cu privire la necesitatea întineririi populației; • Facilitățile oferite de programele naționale și europene pentru menținerea tinerilor în mediul rural. | <ul style="list-style-type: none"> • Ritmul de scădere al populației crește de la an la an, iar generațiile tinere sunt din ce în ce mai puțin numeroase comparativ cu cele adulte și vârstnice; • Redresarea natalității nu mai poate împiedica scăderea și îmbătrânirea populației active până în anul 2025; • Menținerea ratelor actuale de fertilitate (1.3 copii la o femeie) va conduce la un derapaj demografic în anii 2025-2030; • Promovarea agresivă la nivel național a metodelor contraceptive; • Adaptarea mai lentă a populației vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale. |
|---|---|
-

MIGRAȚIE

PUNCTE TARI

- La nivelul anului 2012, numărul stabilirilor cu domiciliul era superior plecărilor cu domiciliul;
- Pondere scăzută a persoanelor plecate la muncă în străinătate (19.5%);
- Existența pâna la 2 persoane din gospodăriile comunei plecate să muncească în străinătate.

PUNCTE SLABE

- În perioada 2008 - 2014, numărul plecărilor cu reședința din comună a fost superior numărului stabilirilor cu reședința;
- Numărul plecărilor cu reședința a crescut în anul 2014 față de anul 2008 cu 62.2%.

OPORTUNITĂȚI

- Promovarea zonei de către populația plecată în afara ei;
- Încurajarea tinerilor să rămână în mediul rural prin posibilitatea accesării fondurilor europene în vederea dezvoltării unei afaceri;
- Majoritatea măsurilor din PNDR favorizează investițiile realizate de către tinerii din mediul rural, oferind posibilitatea reducerii migrației forței de muncă;
- Mobilitatea populației este generatoare de aport de capital în zonă, de idei noi, tehnologii noi, respectiv inițiative de afaceri noi;
- Potențiale noi influențe pozitive în zonă legate de cultură, civilizație, obiceiuri etc.

AMENINȚĂRI

- Depopularea zonei;
- Dispariția forței de muncă din mediul rural cu consecințe majore asupra economiei locale, dezvoltării sociale și a viitorului noilor generații;
- Discrepanțele dintre mediul urban și cel rural determină migrarea în afara teritoriului a populației tinere;
- Posibilitatea creșterii ratei de migrare a populației datorată absolvirii cursurilor de formare profesională necorelate cu domeniile de interes de pe plan local.

FORȚĂ DE MUNCĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Numărul mediu al salariaților a crescut în anul 2014 cu 60.5% față de anul 2007; • Numarul șomerilor din comună a scăzut în luna decembrie 2014 cu 51.6% comparativ cu luna decembrie 2010.	• Întreprinzătorii locali susțin că forța de muncă din comună nu este calificată, suficientă și nici pregătită; • 80.4% dintre locuitori consideră că oferta locurilor de muncă din comună este foarte redusă; • Populația comunei nu este dispusă să facă naveta pentru asigurarea nevoilor zilnice; • 55.7% dintre localnicii comunei sunt nemulțumiți de oferta locurilor de muncă și de nivelul salariilor din comună.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Posibilitatea de creare de noi locuri de muncă prin facilitarea accesului la finanțare a microîntreprinderilor; • Stimularea revenirii în țară a persoanelor plecate să muncească în străinătate; • Creșterea vârstelor active de muncă atât pentru bărbați, cât și pentru femei; • Descurajarea pensionării anticipate și încurajarea muncii în regim de lucru parțial.	• Scăderea capacității economiei și societății de a genera oportunități de muncă; • Reducerea drastică a populației școlare, care pe termen lung are ca efect forța de muncă necalificată; • Lipsa de structurare a învățământului secundar și universitar față de cerințele pieței muncii determină creșterea numărului de șomeri în rândul populației calificate; • Criza economică actuală determină restrângerea activității sectoarelor economice și implicit creșterea ratei șomajului.

EDUCAȚIE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

PUNCTE TARI**PUNCTE SLABE**

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Numărul elevilor din învățământul primar a crescut cu 35.1% comparativ cu anul 2008; • 48.8% dintre localnicii comunei sunt de părere că numărul grădinițelor și școlilor este suficient, acestea fiind dotate corespunzător; • 60.9% dintre locuitorii comunei Măgurele susțin că aceasta este un loc bun pentru creșterea și educarea copiilor; • 42.1% dintre respondenții comunei consideră dezvoltarea sectorului educațional prioritară pentru îmbunătățirea nivelului de trai. | <ul style="list-style-type: none"> • În anul 2014, populația școlară a comunei a scăzut cu 4.3% comparativ cu anul 2008; • Raportând numărul populației școlare la numărul sălilor de clasă, în anul 2014, în comuna Măgurele, într-o sală de clasă învățau, în medie, 30 elevi; • În ceea ce privește numărul de calculatoare ce revin populației școlare, în anul 2014, 11 elevi foloseau același calculator din unitatea de învățământ a comunei; • Numărul elevilor din învățământul gimnazial a scăzut în anul 2014 cu 16.0% comparativ cu anul 2008; • În anul 2014, personalul didactic a scăzut cu 7.1% comparativ cu anul 2008. |
|--|---|
-

EDUCAȚIE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

OPORTUNITĂȚI**AMENINȚĂRI**

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Existența programelor guvernamentale ce sprijină copiii din mediul rural cu rezultate deosebite la învățătură; • Dezvoltarea parteneriatelor public-private în procesul educațional și a formării profesionale; • Posibilitatea preluării și adaptării metodelor de bună practică din țările Uniunii Europene cu privire la activitățile didactice; • Existența programelor educaționale pilot; • Existența politicilor de stimulare a ocupării posturilor vacante pentru cadrele didactice din mediul rural și menținerii cadrelor didactice calificate. | <ul style="list-style-type: none"> • Scăderea populației școlarizate în învățământul primar și gimnazial datorată scăderii populației; • Buget insuficient alocat învățământului, generând recurgerea la finanțare prin aportul familiilor elevilor; • Politica de salarizare existentă în domeniul educațional, cu influențe negative asupra calității actului didactic; • Lipsa condițiilor atractive pentru cadrele didactice tinere; • Lipsa unei baze materiale moderne și adaptată noilor tendințe educaționale. |
|---|---|
-

CULTURĂ

PUNCTE TARI

PUNCTE SLABE

- Existența a 2 biblioteci în comună și a programului biblionet;
- La nivelul anului 2014 numărul de volume eliberate cititorilor locali, a crescut cu 4.4% față de anul 2012;
- 44.3% din populația comunei Măgurele acordă o prioritate mare sectorului cultural în vederea îmbunătățirii nivelului de trai;
- Sectorul cultural este privit de către 46.2% dintre agenții economici ca fiind un sector prioritar pentru dezvoltarea nivelului de trai din comuna Măgurele;
- Locuitorii comunei sunt mulțumiți de manifestările culturale organizate în comuna Măgurele;
- 37.6% dintre localnici se declară foarte mulțumiți de divertisment și de activitățile culturale organizate în comună.
- Existența unui singur angajat în biblioteca din comuna Măgurele, în perioada 2011 - 2014;
- Numărul cititorilor din comună a scăzut în anul 2014 cu 3.0%, comparativ anul 2012.

OPORTUNITĂȚI

AMENINȚĂRI

- Posibilitatea accesării fondurilor europene nerambursabile pentru dezvoltarea sectorului cultural;
- Existența programelor de finanțare naționale;
- Existența Fondurilor Structurale;
- Existența Programului Prioritar Național pentru reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea așezămintelor culturale din mediul rural;
- Informatizarea bibliotecilor și a serviciilor oferite de acestea.
- Discrepanțe între domeniul cultural și nevoile, respectiv interesele comunității, pierderea relevanței actului cultural pentru comunitate;
- Lipsa interesului privind domeniul cultural, nerecunoscându-se aportul la dezvoltarea locală și creșterea calității vieții;
- Fonduri insuficiente alocate sectorului cultural.

ECONOMIE

PUNCTE TARI

PUNCTE SLABE

- 46.7% dintre agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Măgurele intenționează să angajeze personal în următoarele 12 luni;
- Agenții economici locali au declarat că nu intenționează să concedieze personal în următoarele 12 luni;
- Întreprinzătorii din teritoriu se declară mulțumiți de implicarea Primăriei Măgurele, de sprijinul oferit de Primarul comunei, respectiv de angajații Primăriei în rezolvarea problemelor zilnice;
- Agenții economici locali au un grad de colaborare ridicat cu Primăria;
- Agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei își doresc să realizeze un parteneriat public-privat cu Primăria comunei Măgurele (76.9%);
- Agenții economici au un grad ridicat, respectiv foarte ridicat de colaborare cu firmele din același domeniu;
- 26.7% dintre agenții economici locali susțin că piața de desfacere a produselor este extinsă la nivel național;
- O pondere de 80.0% dintre agenții economici din teritoriu își procură materia primă de la nivel local;
- 71.4% dintre firmele locale știu de existența fondurilor externe nerambursabile ce pot fi accesate prin intermediul GAL.
- 46.1% dintre agenții economici din comuna Măgurele au afirmat că cifra de afaceri a scăzut în ultimii 3 ani;
- Peste jumătate dintre agenții economici din comună nu colaborează cu Prefectura Județului Prahova, Direcția Sanitar Veterinară, respectiv Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală;
- Aproape jumătate dintre agenții economici au afirmat că nu colaborează cu firmele din domenii de activitate diferite (40.1%);
- Principala problemă cu care se confruntă agenții economici locali este lipsa spațiilor pentru depozitare;
- Cei mai mulți agenți economici din teritoriu folosesc fondurile proprii ca principală sursă de finanțare (80.0%);
- Agenții economici nu utilizează fonduri europene sau fonduri publice pentru finanțare;
- Mai mult de jumătate dintre agenții economici nu sunt informați cu privire la proiectele pe care le realizează în prezent Primăria (64.3%).

ECONOMIE

OPORTUNITĂȚI

- Posibilitatea realizării de parteneriate public-private între agenții economici și Primărie;
- Fonduri europene ce sprijină dezvoltarea antreprenoriatului;
- Consolidarea programelor de pregătire, învățare continuă și dezvoltare a abilităților antreprenoriale;
- Dezvoltarea pachetelor de instrumente financiare pentru sprijinirea micilor afaceri;
- Accesul populației la tehnologia informației și serviciile de comunicații pentru a conecta societatea rurală la progresele globale, facilitând o mai bună participare la dezvoltarea economică;
- Creșterea permanentă a cererii de alimente de calitate pe piețele naționale și internaționale, inclusiv a cererii de alimente ecologice certificate;
- Dezvoltarea lanțurilor de aprovizionare care să conecteze producătorii și consumatorii, inclusiv să asigure o legătură mai bună între mediul rural și urban;
- Existența programelor guvernamentale care susțin Întreprinderile Mici și Mijlocii (IMM-urile);
- Politica Uniunii Europene cu privire la activitățile din domeniul cercetării și inovării din cadrul microîntreprinderilor.

AMENINȚĂRI

- Forță de muncă necalificată și insuficientă în mediul rural;
- Mediu politic instabil și dese schimbări în legislație (inclusiv cele din domeniul fiscal);
- Politică nefavorabilă dezvoltării afacerilor (taxe și impozite numeroase);
- Disparități între zonele rurale și cele urbane datorate slabei capacități în asigurarea infrastructurii și a serviciilor de bază;
- Blocarea creditării din cauza crizei economice și a blocajelor financiare;
- Efectele negative ale crizei economice asupra mediului de afaceri;
- Slaba informare a populației din mediul rural cu privire la procedurile de înființare a unei afaceri;
- Migrația forței de muncă specializată și calificată spre mediul urban sau spre alte țări;
- Atractivitate scăzută a mediului de afaceri din cauza lipsei facilităților pentru investitori;
- Adaptabilitate scăzută la schimbare a agenților economici și a forței de muncă;
- Creșterea ratei inflației și ratei șomajului conduce la scăderea puterii de cumpărare a produselor și serviciilor în rândul populației.

SISTEMUL DE SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

PUNCTE TARI**PUNCTE SLABE**

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Existența a 2 medici de familie, respectiv a doi medici stomatologi în comună; • În opinia a celor mai mulți locuitori din comuna Măgurele, sectorul medical are prioritate mare (47.4%); • 80.0% dintre agenții economici au declarat că sectorul medical este prioritar pentru îmbunătățirea nivelului de trai din comună; • Mai mult de jumătate dintre agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei consideră că unitățile sanitare sunt dotate corespunzător (73.7%); • Spirit de solidaritate al localnicilor față de persoanele vârstnice; • Sprijin acordat de Primăria comunei Măgurele grupurilor defavorizate din comună; • 64.7% dintre locuitorii comunei consideră că bătrânii ar trebui sprijiniți mai mult în viitor. | <ul style="list-style-type: none"> • Existența unei singure farmacii în comună. |
|--|--|
-

SISTEMUL DE SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

OPORTUNITĂȚI

AMENINȚĂRI

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Posibilitatea utilizării unor fonduri europene disponibile în vederea sprijinirii dezvoltării infrastructurii de sănătate; • Existența unui sistem de monitorizare a asistenței sanitare; • Existența posibilității dotării cu aparatură performantă a cabinetelor medicale din mediul rural; • Existența fondurilor bugetare destinate asistenței medicale; • Existența politicilor de stimulare a medicilor de a practica în mediul rural (programul „Renașterea Satului Românesc”); • Promovarea conceptului de familie; • Politici sociale cu susținere din partea Uniunii Europene; • Posibilitatea preluării modelelor de bună practică din țările dezvoltate ale Uniunii Europene cu privire la metodologia de abordare a problemei domeniului social; • Dezvoltarea antreprenoriatului social în vederea creării mai multor unități protejate în mediul rural pentru scăderea gradului de dependență al persoanelor defavorizate social; • Existența la nivel național a legislației care reglementează serviciile sociale și standardele de calitate. | <ul style="list-style-type: none"> • Reacție neadecvată a cadrelor medicale la sistemul de norme sanitare impuse; • Migrația personalului medico-sanitar spre mediul urban sau spre alte țări; • Salarii mici în rândul specialiștilor din sănătate și asistență socială; • Lipsa capacităților și abilităților manageriale la nivelul sistemului de sănătate; • Deteriorarea spațiilor, aparaturii și serviciilor medicale din mediul rural din cauza fondurilor insuficiente și a managementului defectuos; • Probleme financiare majore ale sistemului public de sănătate; • Sporirea numărului de copii abandonați; • Creșterea numărului de copii ai căror părinți sunt plecați la muncă în afara țării; • Cadru legislativ deficitar în domeniul violenței domestice și al abuzurilor sexuale. |
|---|---|

URBANISM	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• 76.3% din totalul locuințelor comunei Măgurele dispun de alimentare cu apă; • 92.4% din totalul locuințelor comunei Măgurele dispun de bucătărie în interiorul locuinței; • Peste jumătate (62.3%) dintre gospodăriile comunei sunt dotate cu baie în interior; • 98.8% dintre locuințele din teritoriu sunt racordate la rețeaua de energie electrică; • Comparativ cu anul 2008, suprafața locuibilă existentă la nivel de comună a crescut cu 23.0% în anul 2014; • Localnicii comunei sunt foarte mulțumiți de serviciile de cablu TV și internet; • Populația comunei consideră că starea utilităților de la nivel local reprezintă o problemă cu gravitate redusă pentru comunitatea locală; • Investițiile în infrastructura rutieră (drumuri comunale și județene) reprezintă o problemă cu gravitate redusă (32.2%) și foarte redusă (24.1%).	
	• Doar 22.1% dintre locuințele de pe teritoriul comunei Măgurele dispun de termoficare și centrală termică proprie; Locuințele din comuna Măgurele sunt racordate la sisteme proprii: fose sau puț absorbant.

URBANISM	
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Existența unor programe europene orientate direct spre dezvoltare rurală; • Posibilitatea accesării fondurilor europene nerambursabile pentru asfaltarea drumurilor comunale; • Posibilitatea realizării de parteneriate public-private în vederea dezvoltării infrastructurii din comună; • Disponibilitatea fondurilor europene pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (Programul Operațional Regional, Axa Nr. 2 - Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale); • Existența surselor de apă potabilă ce pot sta la baza extinderii rețelelor de alimentare cu apă potabilă; • Existența unor programe cu finanțare europeană orientate spre creșterea randamentului și eficienței energetice; • Existența Planului de Amenajare Teritorială Națională; • Existența Master Planului pentru Sectorul Apă și Apă Uzată la nivel de județ; • Existența Asociațiilor de Dezvoltare Intracomunitare; • Existența Planului Național de Dezvoltare Rurală cu orizontul de timp 2014 - 2020.	• Instabilitate legislativă și monetară; • Instabilitate politică; • Criza economică și financiară la nivel național și internațional; • Surse financiare insuficiente pentru susținerea proiectelor de modernizare a infrastructurii; • O pondere semnificativă a drumurilor comunale riscă să rămână nemodernizate din cauza posibilităților financiare reduse în mediul rural; • Lipsa investițiilor în infrastructura locală are efecte negative asupra atractivității zonei și a uzurii premature a autovehiculelor populației; • Tendința de creștere a prețurilor resurselor energetice sub influența instabilității monedelor internaționale.